

今般、一般競争入札によって（仮称）重度障害者地域生活支援センターみちよふの杜建築業者を選定します。

## 1) 工事概要

工事件名

（仮称）重度障害者地域生活支援センターみちよふの杜新築工事

工事場所

東京都調布市西町 290 番 8、府中市朝日町三丁目 17 番 6

工事概要

敷地面積 684.81 m<sup>2</sup>、延べ面積 1,130.64 m<sup>2</sup>（1 階 388.78 m<sup>2</sup>、2 階 370.93 m<sup>2</sup>、3 階 370.93 m<sup>2</sup>）

棟数 1 棟、地上 3 階、木造、建物面積 440.64 m<sup>2</sup>、建物高さ 12.065m、軒の高さ 11.830m

工期

契約締結時（令和 6 年 11 月 5 日・予定）～令和 7 年 12 月末日

## 2) 入札参加資格

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱（平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定）に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者。
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号）第 5 条に基づく排除措置期間中でない者であること。
- ④ 建設業の認可を有すること。
- ⑤ 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること。
- ⑥ 経営事項審査総合評点（建築一式）が 1,000 点以上であること。
- ⑦ 東京都の令和 5・6 年度競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事において A ランクであること。
- ⑧ 経営不振の状態（会社更生法第 17 条第 1 項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りとなったとき等）にないこと。
- ⑨ 以下の（1）及び（2）の条件を満たす工事实績を有していること。（令和元年から令和 6 年 7 月までの間に竣工しているもの）
  - （1）確認申請上（建築基準法上）の主要用途が児童福祉施設等の新築工事を元請けとして 3 件以上。
  - （2）木造軸組構法による耐火建築物の 3 階建て以上かつ延床面積 300 m<sup>2</sup>以上の新築工事を元請けとして 3 件以上。
- ⑩ 本工事において、木造軸組構法による耐火建築物の施工管理経験が 3 年以上ある監理技術者（一級建築士又は一級施工管理技士）の専任配置ができること。

## 3) 事前提出書類

入札参加を希望される業者の方は事前連絡の上以下の書類を提出ください。

- ①会社概要等質問票（別紙 6）②入札参加希望票（別紙 7）（①、②は当法人ホームページからダウンロードしてください）、③令和 5・6 年度競争入札参加資格審査結果通知書コピー、④会社パンフレット等会社概要がわかるもの、⑤令和 4 年度及び 5 年度決算書（会社全体決算書の財務 3 表）

※提出期日 令和 6 年 9 月 13 日（金）

## 4) 現地説明会

資格審査を通過した入札参加予定業者に、概略図面、入札書等必要な書類をお渡しし、質問を受けることで現地説明会とします。

## 5) 入札日

令和6年10月18日（金）

6) 問い合わせ先

〒191-0042

東京都日野市程久保 872-1 東京緑新会多摩療護園

電話 042-591-6885 担当 岸